

Stan prawny ustalono na podstawie wglądu na portal Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości z 18.12.2023r.

**DZIAŁ I Wpisy dotyczące oznaczenia nieruchomości i wpisy praw związanych z jej własnością:**

*Nieruchomość gruntowa, położna w miejscowości Wola Worowska gmina Grójec, powiat grójecki, województwo mazowieckie.*

*Działka numer 85, sposób korzystania – użytek rolny*

*Obszar 1,2000 ha*

*Oznaczenie w ewidencji gruntów.*

Województwo - mazowieckie  
 Powiat - grójecki  
 Jednostka ewidencyjna - 140605\_5, Grójec-obszar wiejski  
 Obręb - 0037 Wola Worowska

Jednostka rejestrowa G.44

numer		bliższe określenie położenia	rodzaje użytków	klasa gruntu	powierzchnia	
działki	arkusz				użytków	działki
					ha	ha
85	1		grunty orne	RIIla	0.7435	1.2000
			grunty orne	RIIIb	0.0971	
			grunty orne	RIVa	0.0835	
			grunty orne	RV	0.2633	
			grunty pod rowami	W-RIVa	0.0126	
Razem :					1.2000	1.2000

Według stanu na dzień: 2019-08-28

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wola Worowska, gmina Grójec powiat grójecki, województwo mazowieckie.

**Miejscowość Wola Worowska** – jest wiejską miejscowością liczącą sobie około 330 mieszkańców, położoną w odległości około 2 kilometrów od Grójca gdzie znajduje się siedziba gminy i siedziba powiatu.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka <b>numer 85</b> – jednym z krótszych boków od strony północnej przylega do drogi gruntowej działki numer 119/2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr” – Droga publiczna - której właścicielem jest Gmina Grójec. W odległości około 50 metrów jest droga stabilizowana zwirem z oświetleniem ulicznym. Ulica nie posiada urządzonych chodników,
--	--

	<p>Od strony południowej działka leży w II linii zabudowy od drogi o nawierzchni asfaltowej działki numer 105 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr” - Droga publiczna - której właścicielem jest Gmina Grójec</p> <p>Od strony południowej przejazd przez rów melioracyjny jest urządony na sąsiedniej działce numer 86/2.</p>
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka <b>numer 85</b> – w odległości około 50 metrów jest dostępność infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej i wodociągu.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka <b>numer 85</b> – sąsiedztwo od strony północnej to działki niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz luźna zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Sąsiedztwo od strony południowej to zabudowa zagrodowa z elementami usługowej, szklarnia stalowa, warsztat samochodowy.

Działka **numer 85** o powierzchni 1,2000 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 20,50 metrów i długości około 585 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana, jest porośnięta samosiewami drzew i starymi zdziczałymi drzewami owocowymi. Teren działki płaski. Teren działki od drogi lekko wznosi się przed końcem lekko opada. Od strony południowej na działce nie ma samosiewów.

Od strony południowej działkę w poprzek przecina rów melioracyjny i przejazd jest urządony na sąsiedniej działce.

Od tej strony jest w poprzek za rowem melioracyjnym międzysąsiedzkie ogrodzenie z prefabrykatów betonowych.

Teren przy rowie jest podmokły i rosną tam rośliny wodnolubne.

Działka nie użytkowana rolniczo od około 15 lat