

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie ksiąg wieczystych z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości z 25-02-2019r.

DZIAŁ I Wpisy dotyczące oznaczenia nieruchomości i wpisy praw związanych z jej własnością:

Województwo radomskie, gmina Stara Błotnica, miejscowość Kadłubek Nowy

Działka nr nr 403, 405/3, sposób użytkowania – nieruchomość rolna

Przyłączenie numer księgi /00003646/

Obszar – 2,2500 ha.

DZIAŁ I- SP Spis praw związanych z własnością

Brak wpisów

Oznaczenie w ewidencji gruntów.

Województwo

- mazowieckie

Powiat

- białobrzeski

Jednostka ewidencyjna

- 140104_2 Stara Błotnica

Obręb

- 0008_Kadłubek Nowy

jednostka rejestrowa G.108

numer		Położenie działki	opis użytku	klasa gruntu	powierzchnia	
działki	mapy				użytków	działki
					ha	ha
96	1		lasy	LsV	0.1800	0.8000
			grunty orne	RV	0.1900	
			grunty orne	RVI	0.4300	
98	1		lasy	LsV	0.0900	1.4500
			grunty orne	RV	0.7000	
			grunty orne	RVI	0.3100	
			grunty orne	RVI	0.3500	
Razem :					2.2500	2.2500

Według stanu na dzień: 2017-08-14

Budynki

Nr ewid. budynku	Działka	Adres Budynku	Funkcja budynku	Kondygnacja n/p/	Rok zakończenia budowy
96;1	96	Nowy Kadłubek 11	Budynki mieszkalne	1.5/1	2000
Materiał: drewno; pow. zabudowy – 50,00 m ²					

Według stanu rejestru z dnia 2017-08-14

Istnieje rozbieżność pomiędzy oznaczeniem działek wykazanych w dziale I księgi wieczystej Kw.Nr RA2G/00007926/7 a oznaczeniem zawartym w ewidencji gruntów szczegółowo opisana

na wypisie z rejestru gruntów wydanym przez Starostę Białobrzесьkiego. Według tej informacji działka nr 96 z ewidencji gruntów odpowiada działce nr 403 w KW zaś działka nr 98 z ewidencji gruntów odpowiada działce nr 405/3 w KW. Zmiana numeracji nastąpiła w wyniku aktualizacji ewidencji gruntów, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.1401.1990 29 z dnia 03.12.1990 rok.

Przeznaczenie w planie miejscowym.

Na podstawie Zaświadczenia z Urząd Gminy Stara Błotnica z dnia 19 stycznia 2018 roku stwierdzono, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23 marca 2003 roku (Dz.U.2017 r, poz. 1073 ze zm.) plan zagospodarowania przestrzennego Gminy utracił z dniem 31 grudnia 2003 roku swoją moc prawną.

W chwili obecnej gmina nie posiada i nie przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 96 i 98 w miejscowości Nowy Kadłubek obręb 0008 Kadłubek Nowy, gmina Stara Błotnica.

W „Studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Błotnica” Uchwała Nr X/77/99 z dnia 16.12.1999 roku (nie stanowi parowa miejscowego):

- działka numer ewidencyjny 96 jest to teren o dominującej funkcji letniskowo/wypoczynkowo/rekreacyjnej, wskazany do zainwestowania sportowo-rekreacyjnej, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- działka numer ewidencyjny 98 jest to teren o dominującej funkcji letniskowo/wypoczynkowo/rekreacyjnej, wskazany do zainwestowania sportowo-rekreacyjnej.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny położona jest w miejscowości Nowy Kadłubek gmina Stara Błotnica, powiat białobrzесьki, województwo mazowieckie.

Miejscowość Nowy Kadłubek jest wiejską miejscowością liczącą około 110 mieszkańców, położoną w odległości około 9 kilometrów od miejscowości Stara Błotnica, gdzie znajduje się siedziba gminy i w odległości około 11 kilometrów od Białobrzegów gdzie znajduje się siedziba powiatu.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 96 jednym z krótszych boków od strony południowej przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 133 – użytek „dr”, której posiadaczem jest Gmina Białobrzegi, a drugim od strony północnej przylega do drogi gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 518 – użytek „dr”, której posiadaczem jest Gmina Białobrzegi.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka położona jest w terenie z możliwym częściowym dostępem infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej i wodociągu. Według mapy zasadniczej na działce są wykonane te przyłącza.
Sąsiedztwo i otoczenie	Sąsiedztwem wzdłuż drogi asfaltowej jest zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa letniskowa oraz działki nie zabudowane. Sąsiedztwem wzdłuż drogi gruntowej są działki nie zabudowane użytkowane rolniczo i leśnie.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 98 jednym z krótszych boków od strony północnej przylega do drogi gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 518 – użytek „dr”, której posiadaczem jest Gmina Białobrzegi. Od
--	--

	strony drogi asfaltowej działkę nr 98 oddziela jedna działka nr 99 nie będąca w zakresie wyceny.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka położona jest w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej.
Sąsiedztwo i otoczenie	Sąsiedztwem wzdłuż drogi asfaltowej jest zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa letniskowa oraz działki nie zabudowane. Sąsiedztwem wzdłuż drogi gruntowej są działki nie zabudowane użytkowane rolniczo i leśnie.

Działka nr 96 o powierzchni 0,8000 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 26 metrów i przeciętnej długości około 310 metrów. Od strony drogi asfaltowej działka jest ogrodzona w mniejszej części siatką plecioną z drutu na słupach metalowych oraz ogrodzeniem drewnianym na słupkach murowanych z cegły i cokole betonowym. W ogrodzeniu tym jest też brama i furtka rozwierna z elementów metalowych. Z prawej strony od frontu jest ogrodzenie międzysąsiedzkie z siatki plecionej na słupkach metalowych. Z lewej strony jest także ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych. Z frontu na działce rośnie kilka dość starych sosen i przy budynku mieszkalnym są drzewa i krzewy ozdobne tuje, świerki. W odległości ~ 40 metrów od drogi działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym letniskowym. W odległości ~10 metrów za budynkiem mieszkalnym jest poprzeczne ogrodzenie z siatki plecionej na słupkach metalowych. Ogrodzenie międzysąsiedzkie kończy się na wysokości budynku mieszkalnego. Dalej działka nie jest ogrodzona i jest porośnięta samosiewami So sosny i brzozy. W odległości ~75 metrów od budynku mieszkalnego działkę w poprzek przecina dość głęboki rów melioracyjny na powierzchni i przejazd na dalszą część działki nie jest urządony. Przed końcem działki w odległości około 100 metrów jest drugi rów melioracyjny na powierzchni, ale płytki i przejazd też nie jest urządony. Ciąg komunikacyjny za bramą nie jest utwardzony, z prawej strony i z lewej strony jest położony ciąg kamieni polnych. Teren działki płaski. Na działce jest stanowisko słupowe i jest skrzynka z zabezpieczeniem i licznikiem, z którego do budynku mieszkalnego jest wykonane napowietrzne przyłącze energetyczne. Obok domu jest kilka stalowych konstrukcji na pnące. Przy budynku letniskowym z lewej strony są pozostałości szklarni ze starych ram okiennych. Przed budynkiem letniskowym przed wejściem jest utwardzenie betonowe ~5x1,50 i utwardzenie kostką brukową kolorową ~5x1,50.

Na działce nr 96 są następujące obiekty budowlane

1. budynek mieszkalny letniskowy o powierzchni zabudowy 50,00 m² o 1-kondygnacji podziemnej konstrukcji murowanej i 1,5-kondygnacji nadziemnych konstrukcji drewnianej,
2. szopa o powierzchni zabudowy 14,80 m² o 1-kondygnacji nadziemnej konstrukcji drewnianej.

1. opis budynku mieszkalnego letniskowego

Budynek mieszkalny letniskowy o 1-kondygnacji podziemnej murowanej i 1,5-kondygnacjach nadziemnych konstrukcji drewnianej. Według danych ewidencji gruntów i budynków obiekt o powierzchni zabudowy 50,00 m², rok budowy – 2000.

Część zagłębiona w gruncie jest murowana i z zewnątrz jest otynkowana, jest murowana z cegły, wrota do garażu metalowe rozwierne, okno stare drewniane z 1 ramą i kratą stalową. Na tym

murowanym przyziemiu posadowiony jest drewniany budynek mieszkalny letniskowy o 1,5-kondygnacji, dach dwuspadowy, deskowanie pełne, papa + blachodachówka, brak orynnowania. Stolarka okienka stara drewniana skrzynkowa z kratami stałymi. Trzon kominowy murowany z cegły ceramicznej. Strop drewniany. Taras na I kondygnacji nadziemnej konstrukcji drewnianej, balustrada drewniana plus wykładzina pcv. Stolarka okienna stara drewniana skrzynkowa z kratami stałymi, drzwi wejściowe obite blachą otwierane od środka. Ściana frontowa oraz boczne skośne oblicowane są panelami pcv. Na poddaszu od frontu – wnętrza oblicowane panelami pcv, balkon drewniany, bariery drewniane, drzwi oblicowane blachą. Ściana tylna budynku 1 i 2 kondygnacji oblicowana deskami boazerii, na poddaszu jest także okno drewniane z kratą stałą. Jest urządzony zjazd do garażu betonowy i są murowane ściany oporowe z cegły – widoczne braki tynku. Są też obok murowane schody betonowe licowane płytkami przyborowskimi prowadzące do kondygnacji przyziemnej oraz obok są schody drewniane samonośne prowadzące na pierwszą kondygnację budynku letniskowego.

Pomiędzy działką nr 98 a nr 99 jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych.

W ogrodzeniu międzysąsiedzkiem z działką nr 99 jest furtka z elementów metalowych.

Działka nr 98 o powierzchni 1,4500 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu około 48 metrów i długości boków około 285 metrów i około 307 metrów. Działka nie jest zabudowana. Działka nr 98 posiada także na fragmencie od strony wschodniej ogrodzenie z siatki i w ogrodzeniu tym jest brama drewniana rozwierna oraz poprzeczne wyгородzenie także z siatki łączące się z poprzecznym wyгородzeniem działki nr 96 w którym to wyгородzeniu jest furtka z elementów metalowych. Na działce nr 98 od furki w prawo stare ogrodzenie jest na prowizorycznych słupkach drewnianych, a poza ogrodzeniem są świeżo zabetonowane słupki z rur stalowych. Od bramy drewnianej w kierunku drogi ogrodzenie jest na słupkach drewnianych ale nie w granicy. W granicy widoczne są słupy metalowe z rur. W granicy działki nr 98 jest punktowe zabetonowanie słupków ze stalowych rur 24 szt.