

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie ksiąg wieczystych z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości z 17-12-2018r.

Zgodnie z zapisami zawartymi w **DZIALE I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** ww. księgi wieczystej obszar całej nieruchomości – tj. dz. 94/1 wynosi 5,5900 ha, sposób korzystania: nieruchomość rolna.

DZIAŁ I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ nie zawiera wpisów.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 07.11.2018 r. nr kancelaryjny: GK.6621.1.1403.2018 wynika, że działka nr 94/1 została podzielona zgodnie z operatem nr 3553-61/02 z dnia 20.01.2003 r. na działki:

→ Nr 94/2 o powierzchni 1,1248 ha,

→ Nr 94/3 o powierzchni 4,400 ha

Łączna powierzchnia po podziale wynosi: 5,5248 ha

Stan wg. wypisu z rejestru gruntów.

Szacowana nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu: nr 94/2 i nr 94/3. Z wypisu z rejestru gruntów (przeznaczonego do dokonywania wpisu w księdze wieczystej) z dnia 07.11.2018 r., nr kancelaryjny GK.6621.1.1403.2018 wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi 5,5248 ha. Działki nr 94/2 i nr 94/3 powstały w wyniku podziału działki nr 94/1 (operat nr 3553-61/02 z dnia 20.01.2003 r.). Powierzchnia wynikająca z danych Starostwa Powiatowego w Grójcu różni się o 0,0652 ha od powierzchni wynikającej z księgi wieczystej nr RA1G/00034350/9.

RZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z zaświadczenia Urzędu Gminy Pniewy z dnia 11.04.2018 r., nr kancelaryjny: BGK.6724.75.18 wynika, że:

- **działka nr 94/3**, położona we wsi Konie gmina Pniewy, **znajduje się na terenach rolnych (oznaczonych symbolem R)**, wyżej wymieniona działka znajduje się w strefie obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Rzeki Jeziorki”, zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Pniewy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/208/02 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 221 poz. 5600 z dnia 20 sierpnia 2002 roku.

Opis nieruchomości.

Szacowana nieruchomość stanowiąca działki gruntu nr 94/3 położona jest w miejscowości Konie, jednostka ewidencyjna: 140609_2 Pniewy, obręb: 0018 Konie, powiat grójecki, województwo mazowieckie.

Działka nr 94/3 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej, o nawierzchni utwardzonej, która wchodzi do drogi krajowej nr 50 (odległość około 280 m). Sąsiedztwo i otoczenie szacowanej nieruchomości to luźna zabudowa zagrodowa i pola uprawne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sady owocowe.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 94/3 zajmuje powierzchnię 4,4000 ha. Oznaczona została w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Grójcu symbolami:

Lp.	Opis użytku	Oznaczenie użytkowi konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia użytku w ha	Powierzchnia działki w ha
1	Grunty orne	RIIIb	0,5600	4,4000
2	Grunty orne	RIVa	3,4300	
3	Grunty orne	RIVb	0,1100	
4	Sady	S-RIVa	0,3000	

Działka nr 94/3 została oczyszczona z zadrzewień.