

informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie wglądu na portal Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości z 01.10.2019r..

DZIAŁ I Wpisy dotyczące oznaczenia nieruchomości i wpisy praw związanych z jej własnością:

Gmina Błotnica, miejscowość Kadłub.

Działka nr nr 295, 488/1, 592/2, 871, 890.

Obszar 9,2300 ha.

W dziale III księgi wieczystej Kw.Nr RA2G/00001860/4 jest wpis ograniczonego prawa rzeczowego "służebność osobista mieszkania polegająca na prawie korzystania z jednej izby w budynku mieszkalnym zgodnie z § 6 umowy darowizny z dnia 22 kwietnia 1998 roku na rzecz". Służebność ta nie jest wykonywana na działkach będących przedmiotem wyceny tylko na zabudowanej działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 488/1 także objętej powołaną księgą wieczystą i z tego powodu nie będzie podlegać oszacowaniu.

Oznaczenie w ewidencji gruntów.

Województwo

- mazowieckie

Powiat

- białobrzegi

Jednostka ewidencyjna

- 140104_2_ Stara Błotnica

Obręb

- 0007_ Kadłub

jednostka rejestrowa G.10

numer		bliższe określenie położenia	rodzaje użytków	klasa gruntu	powierzchnia	
mapy	działki				użytków	działki
					ha	ha
2	295		lasy	LsV	0.4400	0.4400
3	871		lasy	LsV	0.3100	0.3100
3	890		lasy	LsV	0.2700	0.2700
Razem					1.0200	1.0200

Przeznaczenie nieruchomości

Wójt Gminy w Starej Błotnicy zaświadcza, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zmianami) plan zagospodarowania przestrzennego Gminy utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku.

W chwili obecnej gmina nie posiada i przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego gminy obejmującej teren działek o nr ewidencyjnym 295, 871 i 890 obręb Kadłub, gmina Stara Błotnica.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Błotnica, teren działek o nr ewidencyjnym 295, 871 i 890 w obrębie ewidencyjnym Kadłub

– to teren leśny.

Jednocześnie zaświadcza się, że na terenie całej gminy Stara Błotnica nie została podjęta uchwała Rady Gminy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego lub obszaru

rewitalizacji. W/w działka nie jest położona w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09 października 2015 r o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 rok 1777).

Opis nieruchomości.

Sposób dostępu nieruchomości gruntowej do drogi publicznej	Działka nr 890 jednym z krótszych boków od strony północnej przylega do drogi leśnej o nawierzchni gruntowej gminnej bez chodników – działka nr 911 użytek „dr”. Droga ta na odcinku około 500 metrów łączy się drogą gminną utwardzoną szlaką bez chodników – działka nr 75 użytek „dr”.
Dostępność urządzeń infrastruktury technicznej	Działka nr 890 położona w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej.
Sąsiedztwo i otoczenie	Działka nr 890 położona w kompleksie leśnym. Sąsiedztwo i otoczenie to las, w dalszej odległości około 1500 metrów jest luźna zabudowa luźna zagrodowa i kurniki.

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny położona jest w miejscowości Kadłub, gmina Stara Błotnica, powiat białobrzeski, województwo mazowieckie.

Działka **nr 295** o powierzchni 0,4400 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu ~20 m i długości ~216 m. Teren działki jest płaski. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona jest użytkowana leśnie – jest las dość rzadki, prześwity, drzewostan krzywy pokręcony, zwarcie luźne. Wiek drzewostanu około 60 lat, gatunek dominujący sosna 90% i brzoza 10%.

Działka **nr 871** o powierzchni 0,3100 w kształcie prostokąta o szerokości frontu ~14,40 i długości ~215 m. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona jest użytkowana leśnie – jest las dość rzadki, prześwity, zwarcie luźne. Wiek drzewostanu około 60 lat, gatunek dominujący sosna 100%.

Działka **nr 890** o powierzchni 0,2700 w kształcie prostokąta o szerokości frontu ~16,70 i długości ~ 162 m. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona jest użytkowana leśnie – jest las dość rzadki, prześwity, zwarcie luźne. Wiek drzewostanu około 40 lat, gatunek dominujący sosna 100%.