

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie wglądu na portal Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości skąd uzyskano wydruk z 07.10.2019 r.

Dział I – Oznaczenie nieruchomości

Położenie – województwo mazowieckie, powiat białobrzeski, gmina Stromiec,

Miejscowość – Boże,

Obręb ewidencyjny – 0006, Boże

Numer działki – 282,

Sposób korzystania – Ł - łąki trwałe,

Powierzchnia- 2,0300 ha.

Numer działki – 259/1,

Sposób korzystania – LZ - Grunty zadrzewione i zakrzewione,

Powierzchnia- 0,7000 ha.

Oznaczenie w ewidencji gruntów.

Powiat: białobrzeski.

Jednostka ewidencyjna 140105\_2 Stromiec

Obręb: 0006 Boże

Nr działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków	Powierzchnia użytku (ha)	Powierzchnia działki (ha)
259/1	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, pastwiska trwałe, grunty pod rowami.	Lzr-ŁV	0,5600	0,7000
		PsV	0,1300	
		W-ŁV	0,0100	
282	łąki trwałe, grunty pod rowami.	ŁIV	1,9500	2,0300
		W-ŁIV	0,0800	
Łączna powierzchnia				2,7300

Przeznaczenie terenu.

Obie działki ewidencyjne, wchodzące w skład wycenianej nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stromiec przyjęty Uchwałą Nr XIV/64/2003 r. Rady Gminy Stromiec z dnia 11 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 15.12.2003 r., Nr 311, poz.8725)

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka nr ew. 259/1 oraz 282 znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny użytków rolnych (symbol R).

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Boże, w gminie Stromiec.

Działki stanowiące zlokalizowane są w miejscowości Boże, położonej w północnej części gminy Stromiec. Miejscowość o zabudowie zagrodowej, skupionej wzdłuż drogi powiatowej. Doprowadzona sieć wodociągowa, elektryczna i telekomunikacyjna, brak sieci kanalizacyjnej. Położona pomiędzy rzeką Pilicą, a linią kolejową Warszawa-Radom.

Wieś ma charakter typowo rolniczy, grunty orne i łąki są w większości sklasyfikowane jako V klasa bonitacyjna. W zachodniej i północnej części miejscowości występują gleby organiczne, są to tereny wzdłuż Pilicy, dość podmokłe. Ta część miejscowości jest zmeliorowana. Po wschodniej stronie miejscowości gleby organiczne występują jedynie wzdłuż cieku wodnego. Obszar ten nie jest zmeliorowany.

Działka ewidencyjna nr 259/1

Działka ewidencyjna nr 259/1 znajduje się w południowo-zachodniej obręb 6-Boże.

Powierzchnia działki wynosi 0,7000 ha, jest oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-ŁV -0,5600 ha), pastwiska trwałe (PsV 0,1300 ha) oraz grunty pod rowami (W-ŁV – 0,0100 ha). Działka znajduje się w zasięgu gleb organicznych (torfy). Działka nr 259/1 w całości jest pokryta zwartą roślinnością o charakterze wieloletnim - drzewami i krzewami w wieku do ok. 20-25 lat. Teren jest trudno dostępny ze względu na zwartość roślinności krzewiastej, zarówno na działce 259/1 jak i na działkach sąsiadujących od strony wschodniej i zachodniej.

Kształt wydłużony, o wymiarach ok. 25×276 m, krótszy południowy bok przylega do drogi gminnej gruntowej, pozostałe boki przylegają do działek porośniętych drzewami i krzewami. Dojazd odbywa się drogą gminną wewnętrzną od strony południowej (dz. ew. nr 435). Droga dojazdowa, zarośnięta, w sposób utrudniający dojazd. Droga o utwardzonej nawierzchni w odległości ok. 780 m. Dostęp do sieci uzbrojenia w odległości ok. 700 m.

Działka położona na obszarze oznaczonym w planie miejscowym jako użytki rolne oraz w zasięgu projektowanego parku krajobrazowego Dolnej Pilicy.

Działka ewidencyjna nr 282

Działka ewidencyjna nr 282 znajduje się w południowo-zachodniej obrębu 6-Boże. Powierzchnia działki wynosi 2,0300 ha, jest oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁIV – 1,9500 ha), grunty pod rowami (W-ŁIV 0,0800 ha) oraz grunty pod rowami (W-ŁV – 0,0100 ha). Działka znajduje się w zasięgu gleb organicznych (torfy). Działka zlokalizowana w sąsiedztwie działek oznaczonych jako łąki trwałe, ŁIV. Sąsiednie działki użytkowane rolniczo jako łąki, o wyższej kulturze rolnej. Teren działki płaski. Kształt regularny, o stosunku boków 1:3. zachodnia i północna granice działki przylegają do drogi gminnej, pozostałe boki przylegają do działek porośniętych użytkowanych jako łąki trwałe. Działka nr 282 w całości jest porośnięta roślinnością łąkową i pojedynczymi krzewami, których wielkość wskazuje na brak użytkowania rolniczego, w okresie co najmniej 10 lat. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej (dz. ew. nr 435). Droga dojazdowa, zarośnięta, trudny dojazd nawet przy użyciu sprzętu rolniczego. Droga o utwardzonej nawierzchni w odległości ok. 500 m. Dostęp do sieci uzbrojenia w odległości ok. 500 m.

Sposób korzystania z nieruchomości przez dłużnika:  
nieruchomość nie jest użytkowana