

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie wglądu na portal Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości skąd uzyskano wydruk z 03.11.2020r.

#### DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	29		1
Obręb ewidencyjny (nazwa)	SHRO PAWŁOWICE		
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 TARCZYN, PAWŁOWICE	
Sposób korzystania	NIERUCHOMOŚĆ NIE ZABUDOWANA		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00100950 / , 0,0500 HA		
Obszar całej nieruchomości	0,0500 HA		1

**DZIAŁ I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ** – brak wpisów.

**DZIAŁ IV – HIPOTEKA** – brak wpisów.

#### Dane wg. wypisu z rejestru gruntów.

Działka gruntu nr 29 SHRO Pawłowice, obręb 0030 SHRO Pawłowice, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, (identyfikator działki: 141806\_5.0030.29). pow. 0,05 ha, grunty orne klasa RIVa.

#### PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z zaświadczenia z dnia 30.05.2019 r. Urzędu Miejskiego Tarczyna (nr kancelaryjny: PI.6727.276.2019.MP) r. wynika, że w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn, zatwierdzony uchwałą Nr XX/147/03 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 30 grudnia 2003 r., uchwałą Nr XXVI/175/04 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 15 marca 2004 r. opublikowanych w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 75 z dnia 2 kwietnia 2004 r., poz. 1898, poz. 1899 oraz uchwałą Nr IX/48/07 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 5 czerwca 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 110 z dnia 15 czerwca 2007 r., poz. 2826, - **działka nr ew. 29 położona we wsi SHRO Pawłowice w gminie Tarczyn oznaczona jest w ww. planie symbolem R – tereny upraw rolnych.**

#### Opis nieruchomości.

Szacowana nieruchomość stanowiąca działkę gruntu nr 29 położona jest na terenie byłej Stacji Hodowli Roślin Ozdobnych (SHRO) w miejscowości Pawłowice, obręb SHRO Pawłowice, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie, (identyfikator działki: 141806\_5.0030.29). Zajmuje powierzchnię 500 m<sup>2</sup>. W ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piasecznie oznaczona została jako: „grunty orne” klasy RIVa. Teren byłych ogródków pracowniczych.

Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej i nie jest ogrodzona. Otoczenie przedmiotowej nieruchomości to tereny niezabudowane i nie użytkowane rolniczo oraz zagospodarowane działki rekreacyjne. W dalszej odległości znajdują się użytki rolne z rozproszoną zabudową mieszkalno-gospodarczą niskiego zainwestowania, wydzieloną z całego kompleksu byłej Stacji Hodowli Roślin Ozdobnych (SHRO) w Pawłowicach.

Działka nr 29 ma kształt wydłużonego czworokąta, o wymiarach ~ 11,5 m x 43 m. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 24 i 25. Dojazd drogą gruntową.

Działka nie jest uprawiana – od dawna nie były na niej przeprowadzane zabiegi agrotechniczne, co wskazuje na jej odłogowanie.

(odłóg – to grunty porolne pozostawione bez ingerencji człowieka przez wiele lat, które początkowo zarastają **roślinnością segetalną**, a następnie ruderalną oraz ekspansywnymi gatunkami **krzewów** i drzew).

Na całej powierzchni szacowanej nieruchomości występują zadrzewienia w postaci dzikich drzew owocowych oraz samosiejek klonu jesionolistnego o wysokości 6-7 m, w wieku około 5 lat.

**Sposób korzystania z nieruchomości przez dłużnika:**  
nieruchomość nie jest użytkowana