

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalony na podstawie księgi wieczystej nr **KW RA1G/00071386/1** z 2 października 2015r. z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości.

W dziale I oznaczenie nieruchomości – wpisano m.in:  
Martynów, gmina Grójec, działka nr 70/2 i 74/2 o powierzchni 1,2900 ha.

### **Opis nieruchomości.**

#### Nieruchomość gruntowa

- działki oznaczone w ewidencji gruntów nr. 70/2 i 74/2 o łącznej powierzchni 1,3114 ha położone są w miejscowości Martynów, gmina Chynów, województwo mazowieckie. Kształt poszczególnych działek nieregularny (w formie wydłużonych prostokątów). Ukształtowanie płaskie. Dojazd drogą lokalną (gminną) o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość rolno (1,0894 ha) - leśna (0,1096 ha), z częścią siedliskową, zabudowaną (0,1124 ha), sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako łąki trwałe, rowy, sady, użytki rolne zabudowane oraz las i grunty leśne w IV, V i VI klasie bonitacji gleby.

Działka nr 70/2 o powierzchni 0,8763 ha – została sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako sady, łąki trwałe oraz rowy w IV, V i W klasie bonitacji gleby. Kształt działki nieregularny. Ukształtowanie płaskie. Dojazd drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Działka rolna przeznaczona pod sad owocowy.....

#### **PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów z mocy prawa stracił swą ważność. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty żadnym miejscowym planem.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Gminy Chynów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chynów Nr IV/32/15 z dnia 21 kwietnia 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chynów działka oznaczona Nr 70/2 położona jest na terenach rolnych z możliwością lokalizacji zabudowy siedliskowej przy areale gospodarstwa w gminie Chynów powyżej 2 ha, zaś działka oznaczona Nr 74/2 na terenie lasów i terenów rolnych wskazanych do zalesienia lub użytkowania rolniczego.