

Stan prawny nieruchomości ustalono na podstawie wglądu na portal Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości z dnia 20.09.2023r.

DZIAŁ I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	286/2		1, 10, 20, 21, 22
Identyfikator działki	140602_2.0050.286/2		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0050, WÓLKA GOŁOSKA		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAZOWIECKIE, GRÓJECKI, BŁĘDÓW, WÓLKA GOŁOSKA
Sposób korzystania	BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		
Obszar całej nieruchomości	0,1173 HA		Nr podstawy wpisu
	23, 24		
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU			
Nr podstawy wpisu			
1	<p>OPIS I MAPA; 3 <i>(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./00000291/75/, 1975-03-21 00:00:00, 1975-04-01 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i></p>		
10	<p>WYPIS I WYRYS, 2014-06-26, STAROSTA GRÓJECKI, GRÓJEC; 6 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RA1G/00006274/14/001, 2014-07-31 09:46:07, 2014-08-28-11.45.36.985216, NIE, 1-8, RA1G/00009840/7 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>		
15	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2019-01-30, STAROSTA GRÓJECKI, GRÓJEC; 19, RA1G/00034530/5 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./RA1G/00002350/19/001, 2019-02-25 10:14:00, 2019-05-30-13.22.57.329351, NIE, 14-16, RA1G/00034530/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>		
16	<p>WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2019-02-14, STAROSTA GRÓJECKI, GRÓJEC; 20, RA1G/00034530/5 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./RA1G/00002350/19/001, 2019-02-25 10:14:00, 2019-05-30-13.22.57.329351, NIE, 14-16, RA1G/00034530/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>		
20	<p>POSTANOWIENIE PROSTUJĄCE BŁĄD MIGRACJI KSIĘGI WIECZYSTEJ, 2021-08-16, SĄD REJONOWY W GRÓJCJU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, GRÓJEC; 98 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RA1G/00009298/21/001, 2021-08-02 13:52:00, 2021-08-16-11.54.17.176926, TAK, 97 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i></p>		
21	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2021-05-17, STAROSTA GRÓJECKI, GRÓJEC; 39, RA1G/00031191/5 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./RA1G/00009308/21/001, 2021-08-02 14:46:00, 2022-01-17-16.02.57.114062, NIE, 34-36, RA1G/00031191/5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>		

	wniosku - numer księgi)
22	<p>WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2021-05-17, STAROSTA GRÓJECKI, GRÓJEC; 40, RA1G/00031191/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./RA1G/00009308/21/001, 2021-08-02 14:46:00, 2022-01-17-16.02.57.114062, NIE, 34-36, RA1G/00031191/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
23	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2021-05-17, STAROSTA GRÓJECKI, GRÓJEC; 39, RA1G/00031191/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./RA1G/00009309/21/001, 2021-08-02 14:46:00, 2022-01-21-13.32.16.977846, NIE, 34-36, RA1G/00031191/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
24	<p>WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2021-05-17, STAROSTA GRÓJECKI, GRÓJEC; 40, RA1G/00031191/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</p> <p>DZ. KW./RA1G/00009309/21/001, 2021-08-02 14:46:00, 2022-01-21-13.32.16.977846, NIE, 34-36, RA1G/00031191/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>

DZIAŁ I-SP – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ – brak wpisów.

DZIAŁ II – WŁASNOŚĆ

Właściciele				
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	1	1 /1	--3, 4, 5, 6
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki)			
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu				
4	<p>AKT WŁASNOŚCI ZIEMI, 1974-05-27; 17 (przedmiot decyzji, data wydania decyzji; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./00003355/88/, 1988-10-21 00:00:00, 1988-10-28 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>			
5	<p>POSTANOWIENIE, 1988-01-22, SĄD REJONOWY W GRÓJCU, GRÓJEC; 18 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./00003355/88/, 1988-10-21 00:00:00, 1988-10-28 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>			
3	<p>UMOWA SPRZEDAŻY, 1975-04-08; 8 (tytuł aktu, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./00000352/75/, 1975-04-08 00:00:00, 1975-04-08 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>			
6	<p>UMOWA PRZEKAZANIA GOSPODARSTWA ROLNEGO I DAROWIZNY, 9636/88, 1988-11-02; 21 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./00003442/88/, 1988-11-02 00:00:00, 1988-11-02 00:00:00, NIE</p>			

Oznaczenie w rejestrze gruntów, budynków

Działka nr 286/2 (Id działki: 140602_2.0050.286/2), położona jest we wsi Wólka Gołoska, gmina Błędów, zajmuje obszar o powierzchni 0,1173 ha.

W ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Grójcu działka nr 286/2 została oznaczona w sposób następujący:

Nr działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Powierzchnia użytku	Powierzchnia działki
286/2	Grunty rolne zabudowane	Br-RIIIb	0,0781	0,1173
	Grunty rolne zabudowane	Br-RIVa	0,0138	
	sady	S-RIIIb	0,0254	

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Z zaświadczenia Urzędu Gminy Błędów z dnia 04.04.2023 r., nr kancelaryjny: RZL.III.6724.33.2023 wynika, że z dniem 31.XII.2003 r. przestał obowiązywać plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Błędów zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Błędowie Nr XIX/46/81 z dnia 25 lutego 1981 r. /Dz. Urz. WRN w Radomiu Nr 5 poz. 24/ na teren obejmujący działkę o nr ewid. 286/2 obręb Wólka Gołoska (obręb 0050) gmina Błędów.

Zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Błędów zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/21/02 z dnia 27.12.2002 Rady Gminy w Błędowie działka nr ew. 286/2 położona we wsi Wólka Gołoska znajduje się w obszarze „tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej”.

Ponadto Urząd Gminy w Błędowie zaświadczył, że ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1777).

Opis nieruchomości

Szacowana nieruchomość dz. nr 286/2, jednostka rejestrowa: G.48, obręb: 0050 WÓLKA GOŁOSKA położona jest powiecie grójeckim w gminie Błędów we wsi Wólka Gołoska. Nieruchomość położona jest na terenach użytkowanych rolniczo z dominującą produkcją sadowniczą. We wsi przeważa zabudowa jednorodzinna i zagrodowa spełniająca funkcje mieszkalne, gospodarcze i produkcyjne. Szacowana nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej bitumicznie.

Działka nr 286/2 (Id działki: 140602_2.0050.286/2), położona jest we wsi Wólka Gołoska, zajmuje obszar o powierzchni 0,1173 ha. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to sady.

Podwórko ma kształt wydłużonego czworokąta o wymiarach ~ 20 m x 42 m. Do drogi publicznej prowadzi wjazd o szerokości ok. 3 m. Media: energia elektryczna, przyłącze gazowe, siła. Na posesji jest studnia głębinowa – 18 m. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Teren płaski, nieutwardzony, zaniedbany. Na działce znajduje się niezamieszkały, wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy ok. 88 m². Budynek z ok. 1987 r. systemem gospodarczym, w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek w całości jest podpiwniczony.

Posiada jedną kondygnację nadziemną. Pokryty jest dachem dwuspadowym krytym papą. Układ funkcjonalny to kuchnia, łazienka, przedpokój i dwa pokoje. W 2021 roku zarwał się dach i od tego czasu w budynku nie były przeprowadzane żadne prace naprawcze. Według stanu na dzień oględzin tj. 23.05.2023 r. – piwnica była całkowicie zalana - na głębokości powyżej 0,5 m. Mury budynku silnie zawilgocone, występuje powierzchniowa i wgłębna korozja. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych wykazują duży stopień zniszczenia. Uszkodzenia podłóg i posadzek wymagają zarwania lub rozbiórki. Skrzydła drzwiowe i okienne wypaczone, odstawanie płycin, zawilgocenie ościeżnic, ogniska porażenia przez szkodniki biologiczne. Uszkodzenia zawieszenia skrzydeł i okuć. Na sufitach częściowo odpada tynk. Widoczne zagrzybienia. Wg. Biegłej konstrukcja dachu wymaga wymiany. Konieczność wymiany wszystkich instalacji, grzejników, przewodów. Budynek nadaje się do generalnego remontu.

Wzdłuż granicy z działką nr 286/1 posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ~ 66 m². Budynek z ~ 1960 r. wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej. Dach wielospadowy pokryty eternitem. Na podłogach klepisko. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje. Budynek jest otynkowany. Występują liczne ugięcia dachu. Brak widocznych działań konserwacyjnych i remontowych.

Na szacowanej nieruchomości widoczny jest brak podejmowania przez właściciela odpowiednich działań konserwacyjnych i remontowych. W budynku mieszkalnym występują znaczne uszkodzenia, ubytki elementów budynku, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa. Wymagany kompleksowy remont kapitalny budynku.