

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
 przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
 Robert Sienkiewicz
 Kancelaria Komornicza w Grójcu
 05-600 Grójec ul. Niepodległości 52
 tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl
 www.komornik-grojec.pl
 Kmp 71/14

Poprzedni numer sprawy:

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie ksiąg wieczystych z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości.

Dział I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Województwo mazowieckie, powiat grójecki, gmina Goszczyn, miejscowość Kolonia Bądków, działka nr 17/1 o pow. 1,0614 ha, 17/3, sposób korzystania działka. Przyłączenie KW Nr / 00031473 / Nieruchomość o łącznej powierzchni 1,0836 ha.

Dział I-Sp – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo związane z własnością nieruchomości:

Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej oznaczonej na mapie nr 98 do działki nr 17/1, pasem gruntu szerokości 4 metrów biegnącym od drogi nr 98 przez działkę nr 17/2 /obj KW Nr 31473/ do granicy z działką nr 19/5 i dalej wzdłuż południowego boku działki nr 17/2 do działki nr 17/1 oraz prawie położenia w pasie gruntu, po którym wykonywana ma być służebność, wszelkich instalacji i urządzeń doprowadzających media, bez odpłatności z tego tytułu i ze swobodnym do nich dostępem przez uprawnione podmioty w celu ich położenia, a także dokonywania wszelkich niezbędnych konserwacji i remontów.

Stan prawny wg ewidencji gruntów

Województwo: mazowieckie

Powiat: grójecki

Gmina: Goszczyn

Jednostka ewidencyjna: 140604_2 Goszczyn

Obręb: 0005 Kolonia Bądków

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów – użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		Powierzchnia w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Ark.	Nr działki		Opis	Oznaczenie	użytków i klas	działki	
1	17/1		Grunty rolne zabudowane	Br-RIIIa	0,0200	1,0600	KW RA1G/00078962/2
			nieużytki	N	0,1600		
			Pastwiska trwałe	PsIII	0,3000		
			Sady	S-RII	0,0600		
			Sady	S-RIIIa	0,5100		
			Grunty pod rowami	W-PsIII	0,0100		

17/3		Grunty rolne zabudowane	Br-RIIIa	0,0222	0,0222
------	--	-------------------------	----------	--------	--------

Istnieje rozbieżność dotycząca powierzchni nieruchomości w księdze wieczystej i danymi zawartymi w wypisie z rejestru gruntów.

Działki nr 17/1 i 17/3 leżą w swoim bezpośrednim sąsiedztwie i tworzą jedną nieruchomość o kształcie sześciokąta. Sąsiedztwo to grunty rolne i luźna zabudowa zagrodowa. Na nieruchomości znajdują się fundamenty z bloczków betonowych, prowizoryczny tunel drewniany, staw utworzony na naturalnym cieku wodnym. Są nieogrodzone, porośnięte plantacją drzewek owocowych. Nieruchomość leży na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodociągową i gazową.

W księdze wieczystej uregulowany jest dojazd szacowanej nieruchomości do drogi publicznej nr 98 na zasadzie służebności gruntowej. Dojazd ten odbywa się jednak przez działkę nr 16, która stanowi własność osoby prywatnej. W związku z tym faktycznie wyceniana nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Opis nasadzeń:

Nasadzenia	Ilość	Jednostka miary	Wiek (lata)
wiśnia	26	szt.	12
czereśnia	40	szt.	12
śliwa	62	szt.	12
wiśnia	145	szt.	12
leszczyna	1	szt.	15
świerk	17	szt.	25
świerk	10	szt.	10
sosna	1	szt.	10
bez	1	szt.	10

Stan techniczno użytkowy części składowych gruntu znajdujących się na wycenianej działce:

- fundamenty z bloczków betonowych budynku o powierzchni zabudowy ok. 110 m².

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA W PLANIE MIEJSCOWYM

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goszczyn uchwalonego uchwałą nr XIV/109/99 Rady Gminy Goszczyn z dnia 18.12.1999 r. szacowana nieruchomość leży na *terenach rolnych*.