

Komornik Sądowy (dawniej Rew.)
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Robert Sienkiewicz
Kancelaria Komornicza nr V w Grójcu
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl
www.komornik-grojec.pl
Km 1070/08

Poprzedni numer sprawy:

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **7 października 2020r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowej 14 odbędzie się

druga licytacja

sadu o pow. 9,61 ha. Przedmiotem licytacji będzie nieruchomość gruntowa, rolna położona w msc. Modrzewina, (obręb 0007), gmina Goszczyn, powiat grójecki, województwo mazowieckie, działka rolna nr 48/1 o powierzchni **9,6100 ha** z sadem owocowym. Na działce wybudowany jest murowany budynek gospodarczy o pow. 36 m kw., murowane postumenty na których znajdują się dwa zbiorniki metalowe na wodę o pojemności 24 m³ każdy, studnia głębinowa i ogrodzenie. Dojazd drogą asfaltową. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1G/00014223/4**.

Suma oszacowania wynosi **1 087 000,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **724 666,66zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **108 700,00zł**. Najniższe postąpienie w licytacji wynosi 7 247,00zł.

Rękojmię należy uiścić na konto kancelarii komornika: **PKO BP O/Radom 82 10204317 0000 5302 0093 7615** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz strony mogą przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Grójcu w Wydziale Cywilnym. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. (Dokładniejsze informacje w kancelarii komornika, telefonicznie /(48)- 664-69-96/ oraz na **www.komornik-grojec.pl** w sprawie KM 1070/08).