

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Robert Sienkiewicz
Kancelaria Komornicza w Grójcu
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl
www.komornik-grojec.pl
Km 1077/17

Poprzedni numer sprawy:

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **12 grudnia 2018r. o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowej 14 w sali nr IV odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego o pow. 90,60 m kw. wraz z udziałem w działce o pow. 944 m kw. oraz budynkach garażowo-gospodarczych. Przedmiotem licytacji będzie nieruchomość lokalowa położona przy ulicy Lewiczyńskiej nr 11 w Grójcu, woj. mazowieckie, obejmująca lokal mieszkalny oznaczony nr 2 o powierzchni użytkowej 90,60 m kw., posiadający urządzoną księgę wieczystą o nr RA1G/00005154/3, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalnym o konstrukcji drewnianej, składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz piwnicą nr 2. Do lokalu przynależy udział 1/2 części nieruchomości wspólnej obejmującej część budynku i inne urządzenia nie służące do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz udział wynoszący 1/2 części we współwłasności działki gruntu oznaczonej nr 1534 o powierzchni 944 m kw. oraz prawem użytkowania połowy garażu od strony zachodniej, połowy komórki od strony południowej. Dla nieruchomości wspólnej prowadzona jest księga wieczysta o nr RA1G/00005091/3. Suma oszacowania wynosi **270.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **202.500,00zł**.

Najniższe postąpienie w licytacji wynosi: 2.025,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 27.000,00zł. Rękojmię można uiścić **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na konto kancelarii komornika: **PKO BP O/Radom 82 10204317 0000 5302 0093 7615** lub w gotówce. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz strony mogą przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Grójcu w Wydziale Cywilnym. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. (Informacje w kancelarii komornika, tel. /(48)- 664-69-96/ oraz na **www.komornik-grojec.pl** w sprawie KM 1077/17).

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie ksiąg wieczystych z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości.

DZIAŁ I Wpisy dotyczące oznaczenia nieruchomości i wpisy praw związanych z jej własnością:

Województwo mazowieckie, powiat grójecki, gmina Grójec, miejscowość Grójec, ul. Lewiczyńska 11, lokal mieszkalny nr 2. Przeznaczenie lokalu – lokal mieszkalny. Lokal składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, piwnicy nr 2 . Kondygnacja 1,0. Odrębność – tak. Obszar 90,6000 m².

DZIAŁ I – SP – Spis Praw związanych z własnością.

Właścicielowi tego lokalu przysługuje udział wynoszący 1/2 części w częściach wspólnych budynku takich jak: dach, kominy, mury, fundamenty, klatka schodowa, strych oraz we współwłasności działki gruntu nr 1534 o pow. 944 mkw i w budynkach : komórkach i garażach.

treść księgi wieczystej Kw.Nr RA1G/00005091/3 (nieruchomość gruntowa)

DZIAŁ I Wpisy dotyczące oznaczenia nieruchomości i wpisy praw związanych z jej własnością:

Województwo mazowieckie, powiat grójecki, gmina Grójec, miejscowość Grójec, ul. Lewiczyńska 11,
nr działki 1534

sposób korzystania – działka zabudowana

obszar – 0,0944 ha,

DZIAŁ I – SP – Spis Praw związanych z własnością.

brak wpisów

brak wpisów

Oznaczenie w ewidencji gruntów.

Województwo - mazowieckie
Powiat - grójecki
Jednostka ewidencyjna - 140605_4_Grójec_Miasto
Obręb - 0001_Grójec

Grunt

numer		bliższe określenie położenia	rodzaje użytków	klasa gruntu	powierzchnia	
działki	mapy				użytków	działki
					ha	ha
1534	8	Lewiczyńska 11	Grunty rolne zabudowane	Br-RIVb	0,0944	0,0944
Razem :					0,0944	0,0944

Budynki

Nr ewid. budynku	Numer działki	Adres budynku	F u n k c j a budynku	L i c z b a kondygnacji	R o k budowy	Nr Kw
1534;1	1534	Lewiczyńska 11	B u d y n k i mieszkalne	2/1	1936	Kw 50091
Powierzchnia zabudowy – 147,00 Powierzchnia lokali – 113,50 Materiał: mur.						

1534;1	1534	Lewczyńska	B u d y n k i transportu i łączości	1,0	1976	Kw 50091
--------	------	------------	--	-----	------	----------

Przeznaczenie w planie miejscowym.

Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy w Grójcu zaświadczył, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójec zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 roku ogłoszoną w [Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego dnia 14.02.2014 r, poz. 1440], działka nr ewid. 1534 położona w Grójcu znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol MN 25B.

Opis nieruchomości.

Wyceniana nieruchomość położona jest przy zbiegu ulicy Lewczyńskiej oraz Jana Pawła II. Są to ulice o nawierzchniach asfaltowych w strefie śródmiejskiej Grójca. W sąsiedztwie budynku, w którym znajduje się wyceniany lokal, usytuowane są inne budynki mieszkalne jednorodzinne, w pobliżu znajduje się budynek Sądu Rejonowego, w niedalekiej odległości poczta, szkoła.

Teren, na którym posadowiony jest budynek z przedmiotowym lokalem nie jest zagospodarowany i utwardzony. Działka ogrodzona jest starą siatką, od strony ulicy Lewczyńskiej znajduje się wjazd z bramą i furką rozwierną z elementów metalowych. Na działce rośnie kilka starych tuji i drzew liściatych. Od strony ulicy Lewczyńskiej przy ogrodzeniu rząd jesionów. Na działce w narożniku posadowiony jest murowany budynek gospodarczy 1-kondygnacyjny w którym znajdują się garaże i pomieszczenia po byłej przechowalni owoców. Działka położona jest w terenie z możliwym dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Ogrodzenie od strony ulicy Jana Pawła II wykonane jest nie w granicy działki tylko w obszarze działki nr 1533 będącej ulicą Jana Pawła II. W związku z tym ogrodzenie to oraz fragment ogrodzenia od ulicy Lewczyńskiej znajduje się na działce nie będącej przedmiotem egzekucji.

Budynek mieszkalny nr 11 przy ulicy Lewczyńskiej częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z 1936 roku konstrukcji drewnianej z bali drewnianych modrzewiowych, ocieplony styropianem i otynkowany. Budynek po częściowym remoncie generalnym i modernizacji wykonanej w latach 90-tych XX wieku. Dach 2-spadowy ze świetlikami kryty blachą ocynkowaną.

Klatka schodowa posadzka betonowa, ściany i strop tynkowane, schody na piętro stare drewniane, strop drewniany, okno stare drewniane, skrzynkowe, więźba dachowa drewniana, deskowanie ażurowe. W budynku mieszkalnym mieszczą się 2 lokale mieszkalne. Z tyłu budynku są drzwi stare drewniane klepkowe, stopień na zewnątrz betonowy.

Lokal mieszkalny nr 2, który zlokalizowany jest w budynku nr 11 przy ulicy Lewczyńskiej o powierzchni użytkowej 90,60 m², usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalnym składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Lokal z balkonem.

Instalacje – stara elektryczna – bez licznika.

Stan techniczny i standard wyposażenia budynku gospodarczego:

Budynek gospodarczy 1-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej 118,62 m² kryty papą wybudowany w 1976 roku w którym znajdują się garaże i pomieszczenia po byłej przechowalni owoców.