

Komornik Sądowy (dawniej Rew.)  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
Robert Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza nr V w Grójcu  
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52  
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl  
www.komornik-grojec.pl  
Km 1293/18

Poprzedni numer sprawy:

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **7 października 2020r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowej 14 odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

**działek o łącznej pow. 0,7280 ha.** Przedmiotem licytacji będzie nieruchomość gruntowa, położona w msc. Wola Pieczyńska, (obręb 0055), gmina Chynów powiat grójecki, województwo mazowieckie składająca się z działek: **nr 15/27** o powierzchni 0,0891 ha zadrzewiona samosiewami sosny, **nr 16/5** o powierzchni 0,0548 ha zadrzewiona sosną, **nr 15/30** o powierzchni 0,0893 ha zadrzewiona olszyną, **nr 16/7** o powierzchni 0,0547 ha zakrzaczona z nielicznym zadrzewieniem, **nr 18/1** o powierzchni 0,0977 ha zadrzewiona sosną z domieszką brzozy, **nr 15/34** o powierzchni 0,0894 ha zadrzewiona brzozą i drzewami liściastymi, **nr 16/11** o powierzchni 0,0546 ha zadrzewiona osiką z domieszką brzozy i nielicznymi drzewami liściastymi, **nr 15/36** o powierzchni 0,0895 ha zadrzewiona brzozą, **nr 16/13** o powierzchni 0,0545 ha zadrzewiona sosną i brzozą, **nr 16/14** o powierzchni 0,0544 ha zadrzewiona osiką.

Działki w kształcie prostokąta lub zbliżonym do prostokąta, bez dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego działki położone na terenie oznaczonym symbolem: **45.18ML1 – tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej jedynie** działka o nr 18/1 położona na terenie oznaczonym symbolem: **45.31RL – tereny kompleksów leśnych**. Właściciel nieruchomości: Maja Magdalena Gocel. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1G/00088485/7**.

Suma oszacowania wynosi **151.000,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **113.250,00zł**.

Najniższe postąpienie w licytacji wynosi 1.133,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 15.100,00zł. Rękojmię należy uiścić **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na konto kancelarii komornika: **PKO BP O/Radom 82 10204317 0000 5302 0093 7615** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz strony mogą przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Grójcu w Wydziale Cywilnym. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z

zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. (Dokładniejsze informacje w kancelarii komornika, telefonicznie /(48)- 664-69-96/ oraz na stronie [www.komornik-grojec.pl](http://www.komornik-grojec.pl) w sprawie KM 1293/18).