

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)  
 przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
 Robert Sienkiewicz  
 Kancelaria Komornicza w Grójcu  
 05-600 Grójec ul. Niepodległości 52  
 tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl  
 www.komornik-grojec.pl  
 Km 161/18

Poprzedni numer sprawy:

Informacje z opisu i oszacowania:

*Oznaczenie w ewidencji gruntów.*

Województwo	- mazowieckie
Powiat	- grójecki
Gmina	- Grójec-Miasto
Jednostka ewidencyjna	- 140605_4,Grójec-Miasto
Obręb	- 0001,Grójec

numer		bliższe określenie położenia	Określenie konturów –użytków i klas gleboznawczych		powierzchnia	
mapy	działki		Opis	Oznacze	użytków	działki
					ha	ha
11	863/40	Spokojna 4	Ter.zabud.inne	Bi	0,1491	0,1491
Razem :					0,1491	0,1491

Wypis z kartoteki budynków.

Lp. 1; Adres: ul. Spokojna 4; funkcja: KST; Handlowe i usługowe „h”					
Położenie na działce			Nr ewidencyjny budynku	Rok zak. budowy	Powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> )
arkusz	Nr działki	Nr budynku			
11	863/40	1	863/40;1	2001	267,00
Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią); 1.5/;					

Według stanu na dzień 13 kwietnia 2015 roku.

Opis nieruchomości.

Działka nr 863/40 w kształcie prostokąta o szerokości frontu ~23 metrów i długości boków ~64 metrów, jednym z krótszych boków przylega do ulicy Spokojnej o nawierzchni asfaltowej. Ulica Spokojna oznaczona jest jako działka nr 862, użytek droga, której właścicielem jest Gmina Grójec. Ulica posiada urządzone chodniki z kostki brukowej, posiada też oświetlenie.

Nieruchomość z dostępnością do pełnej infrastruktury technicznej.

Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Od frontu działka jest ogrodzona ogrodzeniem z cegły klinkierowej cokół i słupki na

fundamencie betonowym. Wypełnienie stanowią elementy drewniane. Z prawej strony w linii ogrodzenia jest zadaszenie śmietnika z furtką rozwierną. Z prawej strony jest ogrodzenie międzysąsiedzkie z siatki. Z lewej strony od granicy jest brama z furtką rozwierną z wypełnieniem elementami drewnianymi. Brama z napędem, furtka rozwierna. Z lewej strony działka nie jest ogrodzona. Teren przed budynkiem częściowo utwardzony betonem a częściowo tłuczniem. Z tyłu na części działki znajduje się część oczka wodnego. Wzdłuż ogrodzenia bocznego i tylnego rośnie rząd thuji. Z tyłu jest ogrodzenie międzysąsiedzkie z siatki. Nieruchomość z dostępnością do pełnej infrastruktury technicznej. Od ulicy w narożu nad działką przechodzi napowietrzna linia elektryczna SN.

Budynek niemieszkalny wolnostojący parterowy z poddaszem z dachem wielospadowym, krytym blachą. Rynny i rury pcv. Elewacja budynku docieplona i otynkowana. Stolarka okienna pcv. Strop monolityczny wylewany.

Budynek wybudowany został w 2001 roku. Budynek wybudowany z szarego siporexu, docieplony styropianem 10 cm, tynk cienkowarstwowy.

**Instalacje:**

- wodna,
- energii elektrycznej,
- gazowa,
- kanalizacja,