

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
Robert Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza w Grójcu  
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52  
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl  
www.komornik-grojec.pl  
Km 1686/16

Poprzedni numer sprawy:

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **13 grudnia 2017r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowej 14 w sali nr IV, odbędzie się

### **druga licytacja**

**domu z działką o pow. 1238m.kw.** Przedmiotem licytacji będzie nieruchomość położona przy ul. Ciemnińskiego nr 28 w Warce, powiat grójecki, województwo mazowieckie, obejmująca działkę nr 732/3 o powierzchni 0,0190 ha i działkę nr 732/2 o powierzchni 0,1048 ha (obręb 0002), zabudowanej murem murowanym budynkiem mieszkalnym wolnostojącym parterowym o pow. zabudowy 82 m.k. i pow. uż. 70,97 m.kw. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **RA1G/00048394/0**.

Suma oszacowania wynosi **270.000,00zł**, zaś  
cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **180.000,00zł**.

Najniższe postąpienie w licytacji wynosi: 1.800,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 27.000,00zł. Rękojmię można uiścić na konto kancelarii komornika: **PKO BP SA I O/Radom 82 10204317 0000 5302 0093 7615** lub w gotówce. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz strony mogą przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Grójcu w Wydziale Cywilnym. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym i powstaje z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. (Informacje w kancelarii komornika, tel. /(48)- 664-69-96/ oraz na **www.komornik-grojec.pl** w sprawie KM 1686/16).