

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
Robert Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza w Grójcu  
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52  
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl  
www.komornik-grojec.pl  
Km 2410/14

Poprzedni numer sprawy:

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **12 grudnia 2018r. o godz. 9:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowej 14 w sali nr IV odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

**mieszkania o pow. 37,92 m kw.** Przedmiotem licytacji będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Lokal usytuowany na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego położonego przy ulicy Piłsudskiego 6A/33 w Grójcu woj. mazowieckie. o pow. użytkowej 37,92 m kw. Lokal wpisany w rejestrze lokali własnościowych Spółdzielni Mieszkaniowej Samopomoc w Grójcu dla którego Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1G/00074368/0**. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Suma oszacowania wynosi **115.300,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **86.475,00zł**.

Najniższe postąpienie wynosi: 865,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 11.530,00zł. Rękojmię można uiścić **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na konto kancelarii komornika: **PKO BP O/Radom 82 10204317 0000 5302 0093 7615** lub w gotówce. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz strony mogą przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Grójcu w Wydziale Cywilnym. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. (Dokładniejsze informacje w kancelarii komornika, telefonicznie / (48)- 664-69-96/ oraz na stronie **www.komornik-grojec.pl** w sprawie KM 2410/14).

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie ksiąg wieczystych z dnia 30.09.2015 roku z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości.

**Stan według KW RA1G/00074368/0**

**Dział I. Oznaczenie nieruchomości**

*Położenie:* Województwo Mazowieckie, Powiat Grójecki, Gmina Grójec, Miejscowość Grójec, ulica Piłsudskiego 6A, numer lokalu 33.

*Oznaczenie:* własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego numer 33 o pow. użytkowej 37,92m<sup>2</sup>, składającego się z 1-pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki; zlokalizowanego na piątej kondygnacji budynku wielomieszkaniowego.

**Dział I-Sp. Spis praw związanych**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Samopomoc” z siedzibą w Grójcu.

Budynek wielorodzinny nr 6A wybudowany jest na działkach nr 3556/70, 3556/72, 3556/52 których właścicielem jest Gmina Grójec użytkownik wieczysty Spółdzielnia Mieszkaniowa „Samopomoc” w Grójcu. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00067497/1.

Nieruchomość położona jest w strefie centralnej msc. Grójec przy ul. Piłsudskiego 6A w odległości około 300m od Placu Wolności. Otoczenie stanowi zabudowa budynkami: mieszkalnymi wielorodzinnymi, lokalami użytkowymi, handlowymi oraz użyteczności publicznej. Budynki sąsiadujące są w dobrym stanie technicznym po remontach. Dojazdy i chodniki są utwardzone. W otoczeniu zagospodarowano zieleń w postaci trawników oraz drzew i krzewów. Dostęp do obiektów handlowo-usługowych oraz placówek użyteczności publicznej jest bardzo dobry.

**Charakterystyka budynku numer 6A**

Budynek mieszkalny wielorodzinny wykonany w technologii uprzemysłowionej, o pięciu kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej. Fundamenty: ławy żelbetonowe wylewane. Ściany: elementy prefabrykowane WK-70. Stropy: prefabrykowane z płyt kanałowych grubości 24cm. Dach: stropodach. Powierzchnia użytkowa 2253,05m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy 620,44m<sup>2</sup>. Kubatura 10.532,03m<sup>3</sup>. Rok budowy 1995. Ustalone media: wodociąg z sieci osiedlowej, ciepła woda oraz centralne ogrzewanie z węzła ciepłego, kanalizacja sanitarna do sieci ulicy Piłsudskiego, kanalizacja deszczowa, gaz z gazociągu z ulicy Mickiewicza, instalacja elektryczna, telewizja kablowa, instalacja odgromowa, instalacja telefoniczna, domofon. Ogólny stan techniczny budynku został oceniony jako bardzo dobry, nie stwierdzono widocznych oznak ponadnormatywnego zużycia. Gospodarka remontowa jest prowadzona prawidłowo, budynek po remoncie i termomodernizacji. Budynek został oddany do użytku w 1995r. i znajduje się w administracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu.

**Charakterystyka lokalu nr 33 będącego przedmiotem własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego**

Lokal numer 33 usytuowany jest na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego położonego przy ulicy Piłsudskiego 6A w Grójcu. Jak wyjaśniono w Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu lokal pierwotnie składał się z jednego pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 38,60m<sup>2</sup>. Lokal poddano modernizacji i w chwili obecnej składa się on z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju – z części kuchni wydzielono pokój oraz dawny pokój został podzielony ścianką działową na dwa pokoje. W wyniku modernizacji – powstania nowych ścianek działowych zmianie uległa również powierzchnia użytkowa lokalu, która jest ujawniona w księdze wieczystej RA1G/00074368/0 i wynosi obecnie 37,92m<sup>2</sup>. Po modernizacji obecna kuchnia jest pozbawiona otworów okiennych i dopływu światła dziennego, pokoje powstałe w wyniku podziału dawnego pokoju są pomieszczeniami przechodnimi.

Stolarka okienna PCV. Stolarka wewnętrzna drzwiowa pływająca. Drzwi wejściowe metalowe powlekane. Orientację względem stron świata oraz nasłonecznienie oceniono jako korzystne. W wyniku dokonanych oględzin standard lokalu określono jako podstawowy, ponadto stwierdzono, iż lokal wymaga remontu połączonego z koniecznością uzupełnienia lub wymiany niektórych elementów.