

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
Robert Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza w Grójcu  
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52  
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl  
www.komornik-grojec.pl  
Km 2633/15

Poprzedni numer sprawy:

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **21 listopada 2018r. o godz. 10:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowej 14 w sali nr IV odbędzie się

### **pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej**

**mieszkania o pow. 55,40 m kw.** Przedmiotem licytacji będzie lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, lokal dwupoziomowy, położony przy ul. Wybickiego 4/33 w Grójcu woj. mazowieckie, składający się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, dwóch łazienek, dwóch przedpokoi oraz dwóch pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 55,40 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na trzecim i czwartym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego, wielorodzinnego, podpiwniczonego wraz z udziałem do 5540/371306 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki gruntu nr 3667/5 i 3669/5 o pow. 0,2443 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1G/00080865/9 natomiast dla nieruchomości wspólnej RA1G/00080837/4.

Suma oszacowania wynosi **212.000,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **159.000,00zł**.

Najniższe postąpienie w licytacji wynosi 1.590,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 21 200,00zł. **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmię można uiścić na konto kancelarii komornika: **PKO BP O/Radom 82 10204317 0000 5302 0093 7615** lub w gotówce. Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz strony mogą przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Grójcu w Wydziale Cywilnym. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. (Informacje w kancelarii komornika, tel. /(48)-664-69-96/ oraz na **www.komornik-grojec.pl** w sprawie KM 2633/15).