

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
Robert Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza w Grójcu  
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52  
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl  
www.komornik-grojec.pl  
Km 314/15

Poprzedni numer sprawy:

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **12 grudnia 2018r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowej 14 w sali nr IV odbędzie się

### **pierwsza licytacja nieruchomości rolnych**

położonych w msc. Lekarzycie (obręb 0014) i Lekarzycie Stare (działka 113/4) (obręb 0031), gm. Promna, woj. mazowieckie. Przedmiotem licytacji będą:

**-działka nr 113/4 o pow. 3,0100ha** - sad. Na działce znajduje się przyłącze energii elektrycznej. Dojazd drogą asfaltową.

Suma oszacowania wynosi **415.980,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **311.985,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 41.598,00zł. Najniższe postąpienie w licytacji wynosi 3.120,00zł.

**-działki nr 31 i 32 o łącznej pow. 2,2400ha** (działka nr 31 o pow. 0,5800ha działka nr 32 o pow. 1,6600ha. Nieruchomość z nasadzeniami drzew owocowych - dojazd drogą asfaltową publiczną.

Suma oszacowania wynosi **100.700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **75.525,00zł**. rękojmia wynosi: 10.070,00zł. Najniższe postąpienie w licytacji wynosi 756,00zł.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA2G/00003345/2**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy uiścić na konto kancelarii komornika: **PKO BP O/Radom 82 10204317 0000 5302 0093 7615** lub w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz strony mogą przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Grójcu w Wydziale Cywilnym. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. (Dokładniejsze informacje w kancelarii komornika, telefonicznie / (48)- 664-69-96/ oraz na stronie **[www.komornik-grojec.pl](http://www.komornik-grojec.pl)** w sprawie KM 314/15).

Informacje z opisu i oszacowania z 30.09.2015r.

Stan prawny ustalono na podstawie ksiąg wieczystych z dnia 30.09.2015 roku z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości.

**KW RA2G/00003345/2**

**Dział I. Oznaczenie nieruchomości**

*Położenie:* msc. Lekarzycie, Lekarzycie Stare, gm. Promna. *Oznaczenie:* działki nr 32, 31, 113/2, 37, 36 o pow. 8,70ha. *Sposób korzystania:* nieruchomość rolna.

**Stan według ewidencji gruntów**

W ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Białobrzegach nieruchomość oznaczona jest jako:

1. Województwo mazowieckie, powiat białobrzegi, jednostka ewidencyjna 140102Promna, obręb 0014 Lekarzycie,

grunty:

-działka nr 31 o pow. 0,5800ha (grunty orne RIVa-0,44; RIVb-0,06; RV-0,08) KW 18324.

-działka nr 32 o pow. 1,6600ha (grunty orne RIVa-1,64; RIVb-0,02) KW 18324.

grunty:

-działka nr 113/4 o pow. 3,0100ha (grunty orne RIVa-0,27; RIVb-0,87; RV-1,87) AWZ26/72.

**Opis nieruchomości**

Działka numer 31 o pow. 0,58ha (grunty orne RIVa-0,44ha; RIVb-0,06ha; RV-0,08ha) położona w msc. Lekarzycie.

Nieruchomość w całości wykorzystywana jest jako sad towarowy. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz nieruchomości wykorzystywanych rolniczo jako sady. Od frontu działka przylega do drogi asfaltowej.

3. Działka numer 32 o pow. 1,66ha (grunty orne RIVa-1,64ha; RIVb-0,02ha) położona w msc. Lekarzycie.

Nieruchomość w całości wykorzystywana jest jako sad towarowy. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz nieruchomości wykorzystywanych rolniczo jako sady. Od frontu działka przylega do drogi asfaltowej.

4. Działka numer 113/4 o pow. 3,01ha (grunty orne RIVa-0,27ha; RIVb-0,87ha; RV-1,87ha) położona w msc. Lekarzycie Stare.

Nieruchomość w całości wykorzystywana jest jako sad towarowy. Na działce znajduje się przyłącze energii elektrycznej. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy zagrodowej oraz nieruchomości wykorzystywanych rolniczo jako sady, z jednej strony przylega do drogi asfaltowej. Działka posiada dwa dojazdy: drogą gruntową około 500m od siedliska lub 2500m od siedliska drogą asfaltową.