

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Robert Sienkiewicz
Kancelaria Komornicza w Grójcu
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl
www.komornik-grojec.pl
Km 3152/14

Poprzedni numer sprawy: KM 2058/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **21 listopada 2018r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowej 14 w sali nr IV odbędzie się

pierwsza licytacja

działki zabudowanej. Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa położona przy ul. Wareckiej 43a w Jasińcu, (obręb 0005), gm. Grójec, woj. mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 67/2 o powierzchni 7600 m kw. zabudowana m. in.: murem budynkiem socjalno-biurowym o pow. uż. 183,51 m kw., budynkiem magazynowo-garażowym o konstrukcji stalowej o pow. 255,34 m kw., wiatą o konstrukcji stalowej o pow. zabudowy 287,28 m kw.. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RA1G/00047615/9. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona na obszarze strefy usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3U.

Suma oszacowania wynosi **1.230.064,00zł**, zaś

cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **922.548,00zł**.

Najniższe postąpienie w licytacji wynosi 9.226,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 123.006,40zł. Rękojmię należy uiścić **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na konto kancelarii komornika: **PKO BP O/Radom 82 10204317 0000 5302 0093 7615** lub w gotówce. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz strony mogą przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Grójcu w Wydziale Cywilnym. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. (Dokładniejsze informacje w kancelarii komornika, telefonicznie /(48)- 664-69-96/ oraz na stronie **www.komornik-grojec.pl** w sprawie KM 3152/14).