

## Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie wglądu do Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości skąd uzyskano wydruk z 10.01.2017 r. KW RA1G/00047615/9

### **Dział I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Gmina Jasieniec, miejscowość Jasieniec, działka nr 67/2, sposób korzystania: działka gruntu, przyłączenie /00046292/, powierzchnia 0,7600 ha.

### **Dział I-Sp – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**

Brak wpisu.

Stan prawny według ewidencji gruntów.

Województwo: mazowieckie

Powiat: grójecki

Jednostka ewidencyjna: 140606\_2 Jasieniec

Obręb – 0005 Jasieniec 2

Arkusze mapy	Nr działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków Grunty rolne zabudowane	Ozn. użytków Br-RIVa	Powierzchnia		KW 47615
					użytków w ha	działki w ha	
1	67/2				0,76	0,76	

### **Określenie przeznaczenia w planie miejscowym**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jasieniec nr XLIII/56/06 z dnia 13.02.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze sołectwa Jasieniec i części sołectwa Warpęsy. Według w/w uchwały nieruchomość jest położona na *obszarze strefy usług*, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3U.

### **Opis nieruchomości.**

Gmina i miejscowość Jasieniec położone są w południowo-wschodniej części powiatu grójeckiego, a jednocześnie w centralnej części województwa mazowieckiego. Jasieniec leży niemal w połowie drogi między Warszawą a Radomiem. Najbliższe miasta to Grójec (6 km) - siedziba powiatu oraz Warka (18 km). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Jasieńcu przy ulicy Wareckiej stanowiącej fragment drogi wojewódzkiej nr 730, w niewielkiej odległości od centrum miejscowości. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się obiekty handlu i usług, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa. W odległości około 350 m znajduje się Urząd Gminy, bank, kościół.

Działka nr 67/2 ma kształt wielokąta, teren jest płaski, równy. Jest zabudowana murem budynkiem socjalno-biurowym, budynkiem garażowo – magazynowym o konstrukcji stalowej oraz wiatą konstrukcji stalowej. Teren działki jest zagospodarowany, ogrodzony siatką rozciągniętą na słupkach betonowych i metalowych z bramą metalową dwuskrzydłową rozwieraną ręcznie. Ponadto znajdują się na niej nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. Działka posiada urządzone i funkcjonujące zjazd z drogi wojewódzkiej nr 730. Na działce istnieje funkcjonujące przyłącze energii elektrycznej, (również siłowej), wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i gazowe.

### **Budynek socjalno-biurowy**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem socjalno-biurowym, wolnostojącym, murem,

parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.

Dane techniczne przyjęte na podstawie projektu technicznego:

- kubatura – 550,53 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia zabudowy 241,58 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa 183,51 m<sup>2</sup>, w tym część biurowa (oznaczona nr 1, 2, 3) o powierzchni 27,89 m<sup>2</sup>.

#### **Budynek magazynowo - garażowy**

Budynek konstrukcji stalowej, parterowy, niepodpiwniczony, kryty eternitem, stopy pod słupy stalowe betonowe, wylewka tylko w jednym pomieszczeniu, w jednym pomieszczeniu sufit z blachy, w jednym pomieszczeniu trzy ściany murowane z pustaka, pozostałe ściany z blachy, dwa kanały samochodowe. Powierzchnia użytkowej 255,34 m<sup>2</sup>

#### **Budynek wiaty stalowej**

Wiatka konstrukcji stalowej, kryta eternitem, o powierzchni zabudowy 287,28 m<sup>2</sup>. Jedna ściana z płyt prefabrykowanych betonowych, brak wylewki betonowej, słupy na stopach betonowych.

#### **Opis i stan techniczny pozostałych części składowych gruntu**

- ogrodzenie frontowe z siatki metalowej rozciągniętej na słupkach betonowych osadzonych w gruncie o długości 31,5 m i wysokości 1,5 m.
- ogrodzenie boczne z siatki metalowej rozciągniętej na słupkach stalowych osadzonych w gruncie o długości 244 m..
- ogrodzenie tylne z siatki metalowej rozciągniętej na słupkach stalowych osadzonych w gruncie o długości 76 m..
- brama wjazdowa z prętów metalowych, dwuskrzydłowa rozwierana ręcznie – dł. 5,6 mb i wys. 1,7 m..
- przyłącze wodociągowe o dł. 77 mb,
- przyłącze energetyczne do budynku biurowego – 56 mb.
- przyłącze energetyczne do budynku magazynowego – 40 mb.
- przyłącze gazowe – 15 mb.