

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
Robert Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza w Grójcu  
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52  
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: [projec1@komornik.pl](mailto:projec1@komornik.pl)  
[www.komornik-grojec.pl](http://www.komornik-grojec.pl)  
Km 526/16

Poprzedni numer sprawy:

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **13 grudnia 2017r. o godz. 9:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowej 14 w sali nr IV, odbędzie się

### **druga licytacja**

**działki rolnej o pow. 0,60 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.** Przedmiotem licytacji będzie nieruchomość rolna położona w msc. Oczesały 16C, (obręb 0017) gm. Belsk Duży, pow. grójecki, województwo mazowieckie, działka nr 153/3 o powierzchni 0,60 ha, zabudowana budynkiem mieszkalno – garażowym o pow. użytkowej – 144,05 m<sup>2</sup> wybudanym 1995r. i drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. uż. 14,45 m<sup>2</sup>. Na działce założony jest sad wiśniowy składający się ok. 300 szt. drzew. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Belsk Duży działka położona jest na terenie polityki rolnej; tj. rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz infrastruktury technicznej; tj. gazociągu wysokoprężnego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1G/00049459/1**.

Suma oszacowania wynosi **363.400,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **242.266,66zł**.

Najniższe postąpienie w licytacji 2.423,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 36.340,00zł. Rękojmię należy uiścić **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na konto kancelarii komornika: **PKO BP O/Radom 82 10204317 0000 5302 0093 7615** lub w gotówce. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz strony mogą przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Grójcu w Wydziale Cywilnym. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym i powstaje z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. (Dokładniejsze informacje w kancelarii komornika, tel. /(48)- 664-69-96/ oraz na **[www.komornik-grojec.pl](http://www.komornik-grojec.pl)** w sprawie KM 526/16).