

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Robert Sienkiewicz
Kancelaria Komornicza w Grójcu
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl
www.komornik-grojec.pl
Km 564/15

Poprzedni numer sprawy: KM 7915/14

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie wglądu na portal Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości z 18.02.2016 roku skąd uzyskano wydruki treści ksiąg wieczystych KW RA1G/00002159/7.

Dział I-O -OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Województwo: radomskie, gmina Belsk Duży, miejscowość Oczesały, działka nr 195/6, powierzchnia 0,2100 ha.

Dział I-Sp – SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Brak wpisu.

Stan prawny według ewidencji gruntów.

Województwo - mazowieckie

Powiat - grójecki

Jednostka ewidencyjna – 140601_2, Belsk Duży

Obręb – 0017, Oczesały

GRUNTY:

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów – użytków i klas gleboznawczych	Powierzchnia w ha		Numer księgi wieczyste j
Arkusze	Nr działki		Opis i oznaczenie	użytk ó w i	działki	
1	195/6		Sady Grunty rolne zabudowane	0,128 5 0,081 5	0,2100	KW 2159

BUDYNKI:

Lp. 1; Adres: 12; Funkcja: KŚT: Mieszkalne „m”

Położenie na działce

Lokale

Nr ewid				Rok	w budyńku		Powierzchnia budyńku w m2	KW budyńku
arkusz	Nr działki	Nr budyńku	budyńku		samodzieln	ilość		
1	195/6	1	1; 195/6; 1	1980	odr. własność pozost. samodz.	0 0	Zabudowy: 121,00 Użytkowa: - lokali	
Identyfikator budyńku: 140601 2.0017.AR 1.195/6.1 BUD								

Uzupełniająco: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/1.0;

Lp.2; Adres: 12; Funkcja: KŚT: PRODUKC.-USŁUGOWE ROLNICTWA „g”

Położenie na działce				Rok	Lokale w budyńku		Powierzchnia budyńku w m2	KW budyńku
arkusz	Nr działki	Nr budyńku	budyńku		samodzieln	ilość		
1	195/6	3	1; 195/6; 3	1980	odr. własność pozost. samodz.	0 0	Zabudowy: 18,00 Użytkowa: - lokali	
Identyfikator budyńku: 143605_5.0021.AR_2.497.1_BU D								

Uzupełniająco: Rodzaj ścian: drewniane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 1.0/

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA W PLANIE MIEJSCOWYM

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Belsk Duży uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Belsk Duży Uchwałą Nr XIV/89/2000 z dnia 26.04.2000 r., przedmiotowa działka leży *na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej*. - Ustalenia na podstawie pisma Urzędu Gminy Belsk Duży z 13.11.2016r.

Opis nieruchomości:

Gmina Belsk Duży, jest jedną z 10 gmin powiatu grójeckiego, Oczesały to miejscowość położona ok. 4,5 km od granic administracyjnych miejscowości gminnej Belsk Duży. Nieruchomość jest położona przy drodze asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej.

Nieruchomość ma kształt czworokąta nieforemnego. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym, konstrukcji murowanej, podpiwniczonym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, o powierzchni zabudowy 121 m² i budynkiem gospodarczym drewnianym o powierzchni zabudowy 18 m², który nie podnosi wartości nieruchomości. Działka jest ogrodzona: od frontu jest to ogrodzenie z przęseł z kątowników metalowych na słupkach z cegły klinkierowej z bramą i furtką tej samej konstrukcji, wewnętrzne ogrodzenie z siatki metalowej w słupkach metalowych na betonowej podmurówce, pozostała część działki jest ogrodzona siatką metalową na słupkach metalowych na podmurówce betonowej. Ponadto znajdują się na niej utwardzenia z betonu, nasadzenia roślin, krzewów ozdobnych oraz sad jabłoniowy.

Nieruchomość jest położona przy drodze asfaltowej, na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, gazową i wodną.

Opis budynku mieszkalnego

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący, wybudowany w 1980 r., konstrukcji tradycyjnej murowanej, podpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym.

Opis pozostałych elementów nieruchomości.

1. Ogrodzenie – siatka metalowa na słupkach metalowych osadzonych w podmurówce betonowej, w zadawalającym stanie technicznym.
2. Ogrodzenie – siatka metalowa na słupkach metalowych osadzonych w podmurówce betonowej, w złym stanie technicznym.
3. Ogrodzenie – z przęseł z kątowników metalowych na słupkach z cegły klinkierowej, na podmurówce betonowej z bramą i furtką tej samej konstrukcji w dobrym stanie technicznym.

Na nieruchomości znajdują się również nasadzenia drzew i krzewów w tym drzew owocowych.