

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Robert Sienkiewicz
Kancelaria Komornicza nr V w Grójcu
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl
www.komornik-grojec.pl
Km 74/18

Poprzedni numer sprawy:

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **21 października 2020r. o godz. 10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowej 14 w sali nr IV odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

działek leśnych. Przedmiotem licytacji będą działki leśne położone w miejscowości Kadłub, gmina Stara Błotnica, powiat białobrzegi, województwo mazowieckie, obręb 0007 Kadłub, o łącznej pow. 1,0200 ha, składająca się z działek oznaczonych numerami:

Działka nr 295 o powierzchni 0,4400 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu ~20 m i długości ~216 m. Teren działki jest płaski. Działka leśna, las dość rzadki, prześwity, zwarcie luźne, drzewostan krzywy pokręcony. Wiek drzewostanu około 60 lat, gatunek dominujący sosna i brzoza. Działka nr 871 o powierzchni 0,3100 w kształcie prostokąta o szerokości frontu ~14,40 i długości ~215 m. Działka jest użytkowana leśnie – jest las dość rzadki, prześwity, zwarcie luźne. Wiek drzewostanu około 60 lat, gatunek dominujący sosna. Działka nr 890 o powierzchni 0,2700 w kształcie prostokąta o szerokości frontu ~16,70 i długości ~162 m. Działka leśna, las dość rzadki, prześwity, zwarcie luźne. Wiek drzewostanu około 40 lat, gatunek dominujący sosna. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA2G/00001860/4**.

Suma oszacowania wynosi **27 400,00zł**, zaś

cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **20 550,00zł**.

Najniższe postąpienie w licytacji wynosi 206,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 2 740,00zł. Rękojmię należy uiszczyć **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na konto kancelarii komornika: **PKO BP O/Radom 82 10204317 0000 5302 0093 7615** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz strony mogą przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Grójcu w Wydziale Cywilnym. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626).

Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. (Informacje w kancelarii komornika, telefonicznie /(48)- 664-69-96/ oraz na stronie www.komornik-grojec.pl w sprawie KM 74/18).