

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
Robert Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza w Grójcu  
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52  
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl  
www.komornik-grojec.pl  
Km 892/17

Poprzedni numer sprawy:

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **12 grudnia 2018r. o godz. 8:45** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowej 14 w sali nr IV odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

**działki o pow. 2.555 m kw. z murowaną halą.** Przedmiotem licytacji będzie nieruchomość gruntowa położona przy ul. Szlacheckiej w msc. Sucha, gmina Białobrzegi, woj. mazowieckie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2357/36, (obręb 0011), o powierzchni 2555 m kw., zabudowana murowanym budynkiem niemieszkalnym, halą o konstrukcji żelbetowej i o powierzchni uż. 372,08 m kw. Dojazd drogą publiczną asfaltową. Dostępność do infrastruktury technicznej: woda, energia elektryczna. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zakład budowlany. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie terenów zainwestowania i zabudowy osadnictwa wiejskiego, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów należących do obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Białobrzegach prowadzi księgę wieczystą nr RA2G/00013515/8. Suma oszacowania wynosi **272.000,00zł**,

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **204.000,00zł**.

Najniższe postąpienie w licytacji wynosi 2.040,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 27.200,00zł.

Rękojmię należy uiścić **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na konto kancelarii komornika: **PKO BP O/Radom 82 10204317 0000 5302 0093 7615** w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz strony mogą przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Grójcu w Wydziale Cywilnym. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży

na kupującym. (Dokładniejsze informacje w kancelarii komornika, telefonicznie / (48)- 664-69-96/ oraz na stronie [www.komornik-grojec.pl](http://www.komornik-grojec.pl) w sprawie KM 892/17).

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalono na podstawie dostępu do ksiąg wieczystych z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości z 18.06.2018r. .

**DZIAŁ I Wpisy dotyczące oznaczenia nieruchomości i wpisy praw związanych z jej własnością:**

*Województwo radomskie, gmina Białobrzegi, miejscowość Sucha.*

*Działka nr 2357/36.*

*Sposób korzystania – działka zabudowana.*

*Obszar – 0,2555 ha.*

**DZIAŁ I- SP Spis praw związanych z własnością**

*Brak wpisu.*

*Oznaczenie w ewidencji gruntów.*

województwo	mazowieckie
powiat	białobrzegi
jednostka ewidencyjna	140101_5 Białobrzegi-obszar wiejski
obręb	0011 Sucha

Grunty: 633

numer		bliższe określenie położenia	rodzaje użytków	klasa gruntu
mapy	działki			
1	2357/36		Grunty orne	RV
pow. : 0,2555 ha				

Przeznaczenie nieruchomości. Na podstawie wypisu Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach stwierdza się że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/82/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz.Urz.woj.mazowieckiego Nr 68, poz. 1726 ze zmianami Dz.Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1939), działka położona w obrębie Sucha gm. Białobrzegi o numerze ewidencyjnym: 2357/36 znajduje się strefie – terenów zainwestowania i zabudowy osadnictwa wiejskiego, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN na rysunku planu miejscowego oraz w granicach terenów należących do obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.

Opis nieruchomości.

**Działka nr 2357/36** – działka jednym z boków od strony północnej przylega do działki oznaczonej nr 2290 – użytek droga, droga gminna, jezdnia nr 110103W - ul. Szlachecka o nawierzchni utwardzonej asfaltem ale stan nawierzchni jest mierny – popękana nawierzchnia. Ulica nie posiada urządzonych chodników, posiada oświetlenie uliczne zamontowane na słupach betonowych. Sąsiedztwo z lewej strony to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dalej są budynki mieszkalne wielorodzinne. Po drugiej stronie ulicy w sąsiedztwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Z prawej strony w sąsiedztwie jest

abudowa niemieszkalna, a dalej tereny leśne nie zabudowane. Z prawej strony są tereny po byłym PGR obecnie zakład budowlany.

Działka nr 2357/36 o powierzchni 0,2555 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu

około 56 metrów i długości około 47 metrów. Działka położona jest w terenie z częściowym dostępem do infrastruktury technicznej. W prawym narożu działki od ulicy posadowiony jest murowany budynek niemieszkalny jednokondygnacyjny i w tym miejscu nie ma ogrodzenia. Od ulicy od lewej strony, ale nie w granicy jest ogrodzenie z prefabrykatów betonowych 9 przęseł 3 p i jest brana i furtka rozwierna konstrukcji metalowej z wypełnieniem blachą. Z lewej strony jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z prefabrykatów betonowych wysokości h=3 płyty. Z tyłu działka jest ogrodzona siatką plecioną na słupkach betonowych. Z prawej strony działki nie ma ogrodzenia. Dostępność do infrastruktury technicznej w postaci – wody, energii elektrycznej, i na działce są wykonane przyłącza, kanalizacja sanitarna do szamba. Jest też linia telefoniczna. Teren działki nie zagospodarowany. Ciąg komunikacyjny za bramą utwardzony betonem.

### **Opis murowanego budynku niemieszkalnego**

Obiekt 1-kondygnacyjny o konstrukcji żelbetowej, słupy żelbetowe, ściany z płyt żelbetowych, stropodach z płyt żelbetowych panwiowych, ściany w hali nie tynkowane. Na dachu jest papa termozgrzewalna. W ścianach znajdują się fragmenty zamurowań. Okna zniszczone, elewacja w znacznej części docieplona styropianem, siatka, klej, tynk baranek, kraty z drutu w witrynach, brak orynnowania.

### **Opis pomieszczeń**

H1 – hala magazynowa – posadzka betonowa, ściany i strop nie tynkowane, z jednej strony ścinka działowa lekkiej konstrukcji

H2 – pomieszczenie gospodarcze – posadzka betonowa, ściany nie tynkowane, stropodach nie tynkowany, ścianki działowe z płyty gipsowo-kartonowej – wrota 2 sztuki z blachy. Ściany częściowo są wypełnione bloczkami siporex, witryna stalowa z okratowaniem.

H3 – ościeżnica mdf, skrzydło drzwiowe typowe nowe, posadzka betonowa, ściany licowane płytą gipsowo-kartonową, sufit podwieszany, okno drewniane z szybą zespoloną.

H4 – pomieszczenie gospodarcze – podłoga panele zniszczone, ściany i sufit płyta gipsowo-kartonowa na surowo, okno drewniane z szybą zespoloną.

H5 – skrzydło drzwiowe metalowe, posadzka panele zniszczone, ściany i sufit płyta gipsowo-kartonowa na surowo, okno drewniane z szybą zespoloną.

Podczas czynności oględzin wykonano pomiary inwentaryzacyjne pomieszczeń.

zestawienie powierzchni	
opis	powierzchnia m2
H1 – hala magazynowa	226,68
H2 – pomieszczenie gospodarcze	94,14
H3 - łazienka	4,50
H4 – pomieszczenie gospodarcze	11,47
H5 - pomieszczenie	35,29
razem	372,08

Powierzchnia użytkowa	<b>372,08 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	nieustalony
Wiek obiektu w dacie przyjęcia stanu - oszacowany przez biegłego	~~ 40 lat

Budynek/urządzenie	budynek niemieszkalny
Rok budowy	nieustalony
Przybliżony wiek	~~ 40 lat
Rodzaj konstrukcji	żelbetowa
Rodzaj materiału budowlanego	słupy żelbetowe, ściany z płyt żelbetowych, stropodach z płyt

	żelbetowych panwiowych z pokryciem z papy termozgrzewalnej
Liczba kondygnacji podziemnych	0
Liczba kondygnacji nadziemnych	1