

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
Robert Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza w Grójcu  
05-600 Grójec ul. Niepodległości 52  
tel. (0-48) 664-69-96 e-mail: grojec1@komornik.pl  
www.komornik-grojec.pl  
Km 927/14

Poprzedni numer sprawy: KM 2536/13

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Robert Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **21 listopada 2018r. o godz. 11:15** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowej 14 w sali nr IV odbędzie się **pierwsza licytacja udziału w 1/2 części nieruchomości**

gruntowej rolnej położonej w msc. Wólka Gostomska obręb – 0040 gmina Mogielnica, powiat grójecki, województwo mazowieckie obejmująca działki oznaczone nr 340/4, 164/2, 164/3, 248/1 i 248/2 o łącznej powierzchni 3,1669 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1G/00002758/6**.

Działka nr 248/1 zabudowana jest drewnianym budynkiem niemieszkalnym o pow. uż. 24,36 m kw., murowanym budynkiem niemieszkalnym o pow. uż. 46,38 m kw., murowanym budynkiem niemieszkalnym o pow. uż. 197,60 m kw., drewnianą stodołą o pow. uż. 111,86 m kw. Działka nr 248/2 zabudowana jest murowaną piwnicą o pow. uż. 23,30 m kw, murowanym budynkiem mieszkalnym o pow. uż. m kw. Współwłaściciel nieruchomości: Lidia Bitner. Suma oszacowania udziału 1/2 części nieruchomości wynosi **138 000,00zł.**,

zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **103 500,00zł.**

Najniższe postąpienie w licytacji wynosi 1.035,00zł Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 13 800,00zł. **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmię można uiścić na konto kancelarii komornika: **PKO BP O/Radom 82 10204317 0000 5302 0093 7615** lub w gotówce. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz strony mogą przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Grójcu w Wydziale Cywilnym. Operat szacunkowy znajduje się w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. (Informacje w kancelarii komornika, tel. /(48)- 664-69-96/ oraz na **www.komornik-grojec.pl** w sprawie KM 927/14).