

Informacje z opisu i oszacowania:

Stan prawny ustalony na podstawie księgi wieczystej z dnia 14 października 2014r. z portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych - Ministerstwo Sprawiedliwości RA1G/00002758/6.

DZIAŁ I Wpisy dotyczące oznaczenia nieruchomości i wpisy praw związanych z jej własnością:

*Miejscowość Wólka Gostomska, gmina Mogielnica, powiat grójecki, województwo mazowieckie*

*Działki nr nr 248, 340/4 sposób korzystania – nieruchomość rolna*

*Identyfikator działki 140607\_5.0040.164/2*

*Działka nr 164/2 obręb 0040, sposób korzystania Ls-lasy*

*Obszar 3,1670 ha*

*Oznaczenie w ewidencji gruntów.*

województwo - mazowieckie  
powiat - grójecki  
gmina - Mogielnica – obszar wiejski  
jednostka ewidencyjna - 140607\_5\_Mogielnica – obszar wiejski  
obręb - 0040\_Wólka Gostomska  
G.60

Grunty

numer		Numer księgi wieczystej	rodzaje użytków	klasa gruntu i pow.
mapy	działki			
1	340/4	Kw RA1G/00002758/6	lasy i grunty leśne	LsV pow. 0,34 ha
1	164/2	Kw RA1G/00002758/6	grunty orne lasy i grunty leśne	RIVa LsV 0,3186 ha
1	164/3	Kw RA1G/00002758/6	lasy i grunty leśne	LsV 0,3083 ha
1	248/1	Kw RA1G/00002758/6	grunty orne grunty orne grunty rolne zabudowane grunty orne grunty orne pastwiska trwałe	RIIb RIVa Br-RIVa RIVb RV PsIV 1,1000ha

1	248/2	Kw RA1G/00002758/6	grunty zadrzewione grunty rolne zabudowane grunty zadrzewione grunty zadrzewione grunty zadrzewione pastwiska trwałe	Lz-RIIIb Br-RIVa Lz-RIVa Lz-RIVb Lz-RV PsIV 1,1000 ha
<b>Razem 3.1669</b>				

### Budynki

N ewidencyjny budynek	Numer A M działki	Adres budynku	Funkcja budynku	L i c z b a kondygnacji	Powierzchnia zabudowy
1	1 248/1		Produkc.-usługowe rolnictwa „g”	2.0/;	127,67
Rok zakończenia budowy 1990, rodzaj ścian: murowane					
2	1 248/1		Produkc.-usługowe rolnictwa „g”	1.0/;	122,10
Rok zakończenia budowy 1972, rodzaj ścian: drewniane					
3	1 248/1		Produkc.-usługowe rolnictwa „g”	1.0/;	
Rok zakończenia budowy 1968, rodzaj ścian: inne					

1	1 248/2		Mieszkalne „m”	2.0/1.0;	183,70
Rok zakończenia budowy 1985, rodzaj ścian: murowane					

Razem powierzchnia zabudowy: 512,27 m<sup>2</sup>

Według rejestru z dnia: 2014-08-25

### **Przeznaczenie w planie miejscowym.**

Na podstawie Zaświadczenia z Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy z dnia 09 września 2014 roku stwierdzono, że

- z dniem 31.12.2003 roku przestał obowiązywać plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica.

Dla terenu na którym znajdują się działki nr 340/4, 164/2, 164/3, 248/1, 248/2 położone we wsi Wólka Gostomska nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest wymagane jego sporządzenie na podstawie art.14 ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeznaczenie przedmiotowych działek stwierdza się na podstawie ewidencji gruntów.

Dla w/w działek brak jest obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/191/99 z dnia 01.12.1999 r

- działki nr nr 164/2, 164/3, 248/1, 248/2 znajdują się na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (symbol studium OR),

- działka nr 340/4 znajduje się na terenach dolin rzek i cieków (symbol planu OD)

### *Opis nieruchomości.*

Przedmiotowe działki położone są w miejscowości Wólka Gostomska, gmina Mogielnica powiat grójecki, województwo mazowieckie. Miejscowość Wólka Gostomska jest wiejską miejscowością położoną w odległości około 8 kilometrów od miejscowości Mogielnica gdzie znajduje się siedziba Urzędu Miasta i w odległości około 28 kilometrów od Grójca, gdzie znajduje się siedziba powiatu.

Działka **nr 340/4** jednym z krótszych boków przylega do rzeki Gostomki. Działka bez dostępu infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo to tereny nie zabudowane użytkowane rolniczo i leśne.

Działka **nr 164/2** i **nr 164/3** sąsiadują ze sobą dłuższymi bokami. Jednym krótszym bokiem przylegają do drogi asfaltowej działki nr 417/1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako droga „dr” której właścicielem jest Województwo Mazowieckie. Drugim bokiem przylegają do działki nr 164/1 która przylega do drogi asfaltowej działki nr 419/1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako droga „dr” – których właścicielem jest Województwo Mazowieckie. Działki z możliwym dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: wody i energii elektrycznej. Sąsiedztwo to zabudowa zagrodowa.

Działka **nr 248/1** i **nr 248/2** sąsiadują ze sobą dłuższymi bokami. Jednym krótszym bokiem przylegają do drogi asfaltowej działki nr 417/1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako droga „dr” której właścicielem jest Województwo Mazowieckie. Dostępność infrastruktury technicznej w postaci: wody i energii elektrycznej, bez przyłączy. Sąsiedztwo od strony zachodniej to zabudowa zagrodowa a od strony wschodniej to tereny nie zabudowane użytkowane rolniczo i leśne.

Działka **nr 340/4** o powierzchni 0,3400 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 25 metrów i długości około 140 metrów. Działka porośnięta samosiewami olchy Ol ~30-letnią. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana.

Działka **nr 164/2** o powierzchni 0,3186 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 19 metrów i długości około 160 m. Działka porośnięta lasem świerkowym ~50-letnim. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana.

Działka **nr 164/3** o powierzchni 0,3083 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 21 metrów i długości około 147 m. Działka porośnięta lasem świerkowym ~50-letnim. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana.

Działka **nr 248** w kształcie prostokąta o powierzchni 2,2000 ha o szerokości frontu około 40 metrów i długości około 530 metrów. Od frontu działka ogrodzona ogrodzeniem z elementów metalowych na słupkach murowanych, z bramą rozwierną i furtką wejściową. Na działce rośnie kilka świerków. Z prawej strony działka nie jest ogrodzona. Z lewej strony do budynków działka jest ogrodzona. Za budynkami działka jest odłogowana.

Działka **nr 248** przed podziałem zabudowana:

1. drewnianym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 24,36 m<sup>2</sup>,  
murowanym budynkiem niemieszkalnym 1-k o powierzchni użytkowej 46,38 m<sup>2</sup>,  
murowanym budynkiem niemieszkalnym 2-k o powierzchni użytkowej 197,60 m<sup>2</sup>,  
drewnianą stodołą o powierzchni użytkowej 111,86 m<sup>2</sup>,

murowaną piwnicą o powierzchni użytkowej 23,30 m<sup>2</sup>,  
murowanym budynkiem mieszkalnym 2-k o powierzchni użytkowej 269,76 m<sup>2</sup>.

Działki po podziale \_

Działka nr 248/1 zabudowana:

drewnianym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 24,36 m<sup>2</sup>,  
murowanym budynkiem niemieszkalnym 1-k o powierzchni użytkowej 46,38 m<sup>2</sup>,  
murowanym budynkiem niemieszkalnym 2-k o powierzchni użytkowej 197,60 m<sup>2</sup>,  
drewnianą stodołą o powierzchni użytkowej 111,86 m<sup>2</sup>.

Działka nr 248/2 zabudowana:

murowaną piwnicą o powierzchni użytkowej 23,30 m<sup>2</sup>,  
murowanym budynkiem mieszkalnym 2-k o powierzchni użytkowej 269,76 m<sup>2</sup>.